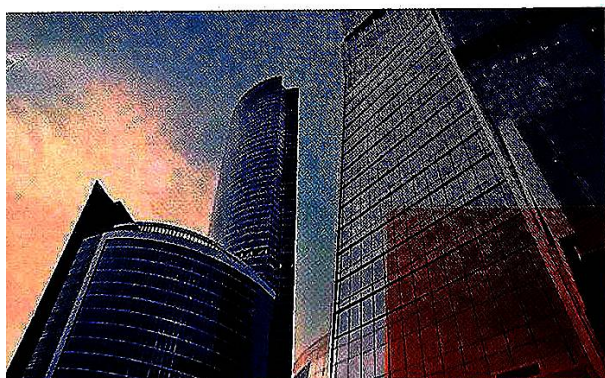




山西省省级机关住房资金管理中心
SHANXI PROVINCIAL GOVERNMENT OFFICES HOUSING FUND MANAGEMENT CENTER

山西省省直单位住房 货币化补贴提取 业务指南



山西省省级机关住房资金管理中心

以下材料均须提供原件，提取须本人办理，提取时须携带本人名下的一类银行借记卡（目前工行、农行、建行、中行、交行、浦发、民生、光大、招商、兴业、华夏均可）

◆（一）购买商品住房已领取《不动产权证书》的，提取时需提供下列材料：

- 1.《不动产权证书》（三年之内）；
- 2.购房发票或收据；
- 3.提取人身份证；
- 4.若产权人为配偶，需提供《结婚证》。

◆（二）购买太原行政区域内商品住房，尚未领取《不动产权证书》的，提取时需提供下列材料：

- 1.《商品住房买卖合同》（即网签合同）（三年之内）；
- 2.购房发票或收据；
- 3.提取人身份证；
- 4.若买受人为配偶，需提供《结婚证》。

◆（三）购买太原行政区域以外商品住房，尚未领取《不动产权证书》的，提取时需提供下列材料：

- 1.《商品住房买卖合同》（即网签合同）（三年之内）；
- 2.购房地房产管理部门出具的房产证明；
- 3.购房发票或收据；
- 4.提取人身份证；
- 5.若买受人为配偶，需提供《结婚证》。

◆（四）购买二手房的，提取时需提供下列材料：

- 1.《不动产权证书》（三年之内）；
- 2.《存量房买卖合同》或《不动产买卖合同》；
- 3.契税发票；

- 4.提取人身份证;
- 5.若产权人为配偶,需提供《结婚证》。

● (五) 购买拆迁安置住房的,提取时需提供下列材料:

- 1.拆迁许可证或房屋征收决定(复印件);
- 2.拆迁安置协议书或房屋征收补偿协议(原件)
- 3.购房发票或收据;
- 4.提取人身份证;
- 5.若拆迁安置人为配偶,需提供《结婚证》。

● (六) 偿还住房贷款本息的,提取时需提供下列材料:

- 1.《借款合同》;
- 2.最近12个月的还款明细,并加盖银行或公积金中心印章;(如办理冲还贷业务,应到所在公积金中心打印)
- 3.提取人身份证;
- 4.若主借人为配偶,需提供《结婚证》。

● (七) 无房户提取的,提取时需提供下列材料:

- 1.职工住房公积金缴存地房产管理部门出具的距申请日3个月内的本人及配偶名下无房产的证明;
- 2.婚姻关系证明;
- 3.提取人身份证。

● (八) 离退休的,提取时需提供下列材料:

- 1.离退休证或者经人事劳动保障部门审批的离退休审批表;
- 2.提取人身份证。

● (九) 调离本省的,提取时需提供下列材料:

- 1.人事调动手续(或者与现单位签订的劳动合同);
- 2.单位工资停发证明;
- 3.提取人身份证。

● (十) 出境定居的, 提取时需提供下列材料:

1. 原户籍所在地公安部门出具的户籍注销证明;
2. 单位工资停发证明;
3. 提取人身份证。

● (十一) 死亡或者被宣告死亡的, 提取时需提供下列材料:

1. 死亡证明 (火化证明) ;
2. 公证书或继承声明书 (省级机关住房资金管理中心提供统一格式) ;
3. 继承人身份证。

二

住房货币化补贴提取额度和提取次数

● 1. 同类型提取一年内只能办理一次, 每次提取间隔不得少于12个月。

2. 购房类型提取额合计不得超过购买住房的实际支出金额。

3. 偿还住房贷款类型提取, 需在正常还款12个月后办理, 夫妻双方每次提取额合计不得超过提取日之前12个月的还款总额, 以前未提取的不计入当期累计。

4. 无房户类型提取, 夫妻双方每次提取额合计不得超过25000元, 以前未提取的不计入当期累计。

5. 离退休、调离本省、出境定居或去世的职工, 均可提取其住房货币化补贴账户内全部存储余额, 同时注销职工个人住房货币化补贴账户。



住房货币化补贴提取程序

◆ 1.职工本人持相关类型提取材料原件和银行借记卡（一类）到省级机关住房资金管理中心窗口（山西省政务服务中心A座一层）或省级机关住房资金管理中心桃园分理处（桃园北路6-2号）申请办理。

◆ 2.业务人员对相关资料进行审核，符合提取条件的，予以受理。

◆ 3.经审核准予提取的，现场办结相关审批手续，资金实时划拨到账。

注：提取业务也可通过手机APP办理，具体参考线上办理流程及规则。



提取业务咨询电话：7731711 8268933

扫码下载 一键登录
足不出户 畅快体验



官方微信



公积金安卓版



公积金苹果版



山西省省级机关住房资金管理中心

SHANXI PROVINCIAL GOVERNMENT OFFICES HOUSING FUND MANAGEMENT CENTER

省政务中心分理处

地址：山西省太原市坞城南路50号
山西省政务服务中心A座一层

邮编：030031

电话：0351-7731711

网址：www.sxzfzj.cn

桃园分理处

邮编：030002

电话：0351-8268933

地址：太原市桃园北路6-2号