

《晋中促进房地产业良性循环和健康发展二十五条》

惠民政策一本通



这里，一处文化的根

五千年文明传承瓜瓞不绝、弦歌不断，晋商大贾“纵横欧亚九千里，称雄商界五百年”，创造了海内最富传奇。俯声聆听，历史还在青砖灰瓦、山川河流间轻声慢语，文脉还在恢宏古城、层楼叠院里鲜活流淌，精神还在巍峨太行、桃红杏白中纵横激荡，1067处重点文物保护单位、5539处不可移动文物，凝结了“半部中国史”的久远与厚重。

这里，一座年轻的城

作为山西中部城市群城市核，以“一体化”格局与省会共建太原国家区域中心城市。20万青春学子聚集于“大学城”，66平方公里“智创谷”搭建区域性创新生态系统平台，面向创新、面向人才，打开怀抱包容每一分热忱，接纳每一次灵感，承载每一份创意，以宽容失败、剔除束缚的最大诚意。山西转型综改示范区打通科研成果转化衔接，乐学乐业乐活的山西版“中关村”蓄势谋远、赋能未来。

这里，一个舒适的家

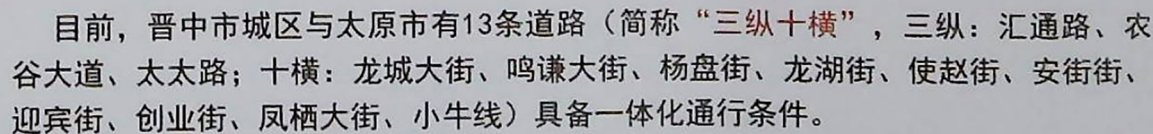
背靠乌金山，面朝百里潇河，三万亩林海积蓄天然氧吧，半城水半城绿构建诗意生活，生态在城市肆意生长。大公园、小游园、口袋园月季花开、移步皆景；窄马路、密路网通行畅达，免费停车场近在咫尺。万达、奥特莱斯尽享城市快意精彩，国家农高区沉浸体验农旅融合慢生活。山大附中、师大附中，山医大二院、省中西医结合医院等名校名院先后进驻，让学有优教、病有良医、老有颐养。

享所想，想所享。这里是晋中。

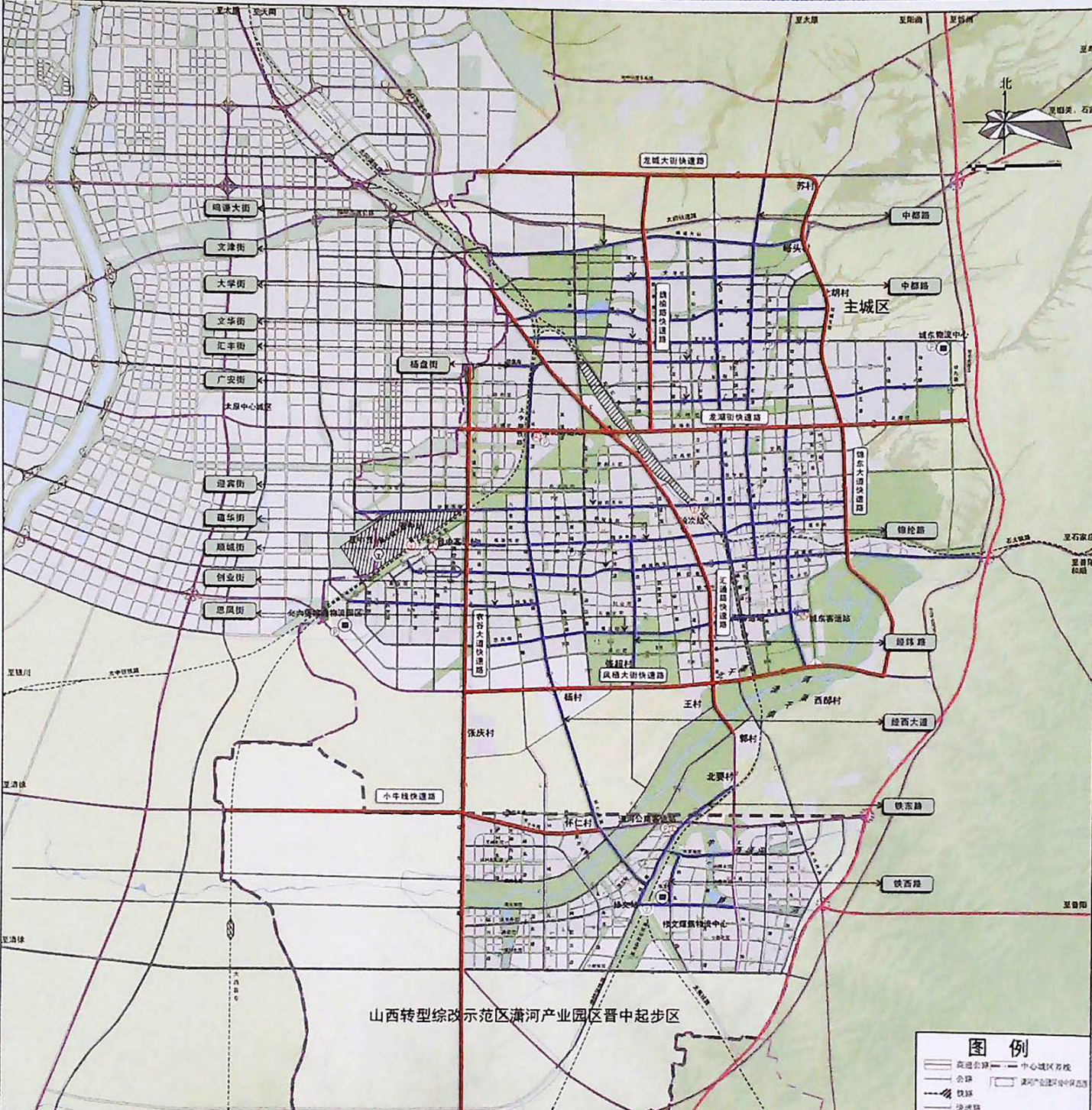
晋者，进也，日出万物进；中，喻意家园，这方敦厚笃实、热情奋进的家园，纵情向外打开，等着你来，常来常往，常来常想。



一体化交通示意图



晋中市城区快速路及主干路网图



市城区目前已建成“四横四纵”的快速路系统，同时形成“十四横七纵”主干路网，连接城市各个功能分区，与快速路共同构成城市骨干道路系统。

“四横四纵”快速路系统，“四横”由北向南为：龙城大街、龙湖街、凤栖大街、小牛线；“四纵”由西向东为：农谷大道、汇通路、魏榆路、锦东大道。

“十四横七纵”主干路网，“十四横”由南向北分别为：思凤街、创业街、顺城街、蕴华街、迎宾街、广安街、汇丰街、文华街、大学街、文津街、鸣谦大街、龙城大街、南要南街、东长寿街；“七纵”由东向西分别为：锦纶路、中都路、新建路、经纬路、经西大道、铁东路、铁西路。

晋中市人民政府办公室

市政办函〔2023〕12号

晋中市人民政府办公室 关于延期施行晋中促进房地产业良性循环和 健康发展二十五条的通知

各县（区、市）人民政府，晋中开发区管委会，市直有关单位：

2022年5月26日，市人民政府办公室印发《晋中促进房地产业良性循环和健康发展二十五条》（市政办发〔2022〕20号，以下简称《办法》），有效期为1年。《办法》施行以来，为优化我市房地产市场供应、支持刚性和改善性住房需求、创优投资环境发挥了积极作用。

为进一步巩固我市房地产市场平稳健康发展势头，持续释放政策红利，经市委、市政府同意，将《办法》延期施行至2024年5月31日，各县（区、市）人民政府、晋中开发区管委会、市直有关单位要继续做好贯彻执行。



（此件公开发布）

晋中新政策 购房享补贴

新人才



★ 购房补贴

在市城区购买首套新建商品住房的新人才，以“智创谷”人才公寓控价上浮3%为基准线核定补贴金额，由市委人才办、市人社局核定准入资格后，按照博士最高**15万元**、硕士最高**12万元**、本科最高**10万元**的标准，一次性发放购房补贴。

★ 契税补贴

在市城区购买首套新建商品住房缴纳的契税，144平方米以下的，由市级财政**全额补贴**；144平方米（含）以上的，由市级财政补贴**50%**；购买第二套新建商品住房及以上的，参照首套房契税补贴标准下调20%执行，由市级财政补贴。

★ 租房优惠

市城区就业、创业、无住房的大中专及以上学历毕业生，或取得初级以上技术职称（职业资格）的人员，未享受相关部门给予生活补贴或租赁补贴的，在市城区申请租赁公租房时，不排队、不轮候，优先分配，并**免收3个月租金**。



NEWS

晋中市购房新政策

晋中新政策 购房享补贴

新市民



★ 购房补贴

在市城区购买首套新建商品住房的新市民，以“智创谷”人才公寓控价上浮3%为基准线核定补贴金额，一次性最高发放**8万元**购房补贴。

★ 契税补贴

在市城区购买首套新建商品住房缴纳的契税，144平方米以下的，由市级财政**全额补贴**；144平方米（含）以上的，由市级财政补贴**50%**；购买第二套新建商品住房及以上的，参照首套房契税补贴标准下调20%执行，由市级财政补贴。



NEWS

晋中市购房新政策

晋中新政策 购房享补贴

本地居民



购房补贴

在市城区购买第二套新建商品住房及以上的本地居民，以“智创谷”人才公寓控价上浮3%为基准线核定补贴金额，一次性最高发放**6万元**购房补贴。



契税补贴

在市城区购买首套新建商品住房缴纳的契税，144平方米以下的，由市级财政**全额补贴**；144平方米（含）以上的，由市级财政补贴**50%**；购买第二套新建商品住房及以上的，参照首套房契税补贴标准下调20%执行，由市级财政补贴。



晋中新政策 购房享补贴

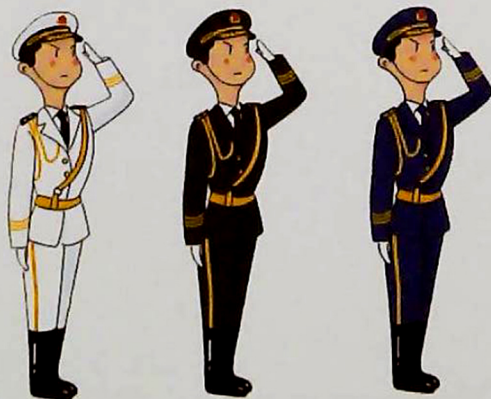
现(退)役军人

★ 购房补贴

在市城区购买首套新建商品住房的现(退)役军人,以“智创谷”人才公寓控价上浮3%为基准线核定补贴金额,一次性最高发放**8万元**购房补贴;在市城区购买第二套新建商品住房及以上的现(退)役军人,以“智创谷”人才公寓控价上浮3%为基准线核定补贴金额,一次性最高发放**6万元**购房补贴。

★ 契税补贴

在市城区购买首套新建商品住房缴纳的契税,144平方米以下的,由市级财政**全额补贴**;144平方米(含)以上的,由市级财政补贴**50%**;购买第二套新建商品住房及以上的,参照首套房契税补贴标准下调20%执行,由市级财政补贴。



《晋中促进房地产业良性循环和健康发展的二十五条》

惠民政策一本通



晋中市住房和城乡建设局官方网站
(扫描二维码了解政策详情)

