**附件5**

**申报条件**

**无房户职工**指的是夫妻双方自参加工作之日起，未以任何一方名义承租公有住房或按政府优惠价格购买公有住房（包括集资建房和合作建房）的职工；

**未达标户职工**指的是职工购买公有住房未达到政府规定的各类人员住房面积标准的职工；对已购买公有住房面积已达到规定标准的职工，如因职务（职称）晋升，可视为新的住房面积未达标户。

**不能（或暂时不能）被确认为住房补贴实施对象：**

1.租赁公有住房的职工；

2.租赁单位集体宿舍或办公用房职工；

3.职工已经确定为按成本价购买住房；

4.以标准价购买公有住房的；

5.曾经购买过住房，因各种原因将住房让渡、出售、赠与他人，面积已经达标的职工；

6. 2001年7月1日以前曾在单位工作（不管工作年限长短），因种种原因与单位脱离劳动关系的；

7.职工按房改政策规定购买了公有住房，因工作调动（含在本市内调动和调入调出本市），未将住房按原购买价售给原工作单位的，也就是按届时成本价格卖给原单位的；

8.职工在2001年7月1日以前去世的；

9.夫妻双方婚前或婚后双方都购买了公有住房的（不管双方各自的的住房是否达标），因为种种原因购买了两套或两套以上公有住房的，无论多大面积，不确认为补贴对象；

10.在住房货币化方案出台以前，就与单位因为种种原因脱离劳动关系（包括辞职离职、被辞退、除名）。

**备注：住房面积标准：**

国家公务员和参照公务员的职工住房建筑面积标准，厅局级140平方米，处级100平方米，科级和25年（含）以上工龄的科以下干部80平方米，科级以下60平方米。

机关工勤人员，技术工人中的初、中级工和25年以下工龄的普通工人60平方米，技术工人中的高级工、技师和25年（含）以上工龄的普通工人80平方米，技术工人中的高级技师100平方米

事业单位职工住房补贴面积标准：

 正高级职称140平方米，副高级职称100平方米，中级专技岗和25年（含）以上工龄的普通职员80平方米，初级专技岗60平方米。