

借款用途

用于缴存职工及其配偶购买、建造、翻建、大修及装修自住住房或偿还其商业银行的住房借款；用于缴存职工为其直系亲属（仅限父母、子女）购房借款。



借款条件

- 1、连续正常缴存住房公积金6个月（含）以上（含原就业地缴存时间）；
- 2、有稳定的经济收入和偿还借款本息的能力。月还款额不超过家庭收入的60%；家庭月收入不足的，可增加辅助还款人（指父母或子女）承担共同还款责任；
- 3、住房消费行为发生在五年之内，已支付不低于20%的购房首付款；
- 4、提供市住房公积金管理中心认可的担保；
- 5、无不良信用记录，无未结清的住房公积金贷款。



借款金额

购建房借款最高额度60万元，且购房借款不超过房价的80%；自建房借款不超过总价的50%，并在主体完工后发放。

装修借款最高额度40万元，且不超过房价的70%。

借款期限

最长期限30年，还款年限延长至借款申请人65岁。

需提供资料

- 1、借款人及相关人员身份证明；
相关人员包括借款人配偶、辅助还款人、质押人、联保人、房屋所有权人及有处分权人，根据借款人采用的担保方式确认相关人员。
- 2、借款人及相关人员月工资收入证明；
相关人员包括借款人配偶、辅助还款人，根据借款人的还款能力确认相关人员。
- 3、借款人婚姻状况证明；
- 4、银行出具的借款人及配偶信用报告；

5、住房消费资料；

(1) 购买商品住房提供：销售不动产统一发票、《房屋所有权证》或经房地产行政管理部门备案的《商品房买卖合同》和付款凭证。

(2) 购买保障房提供：购房合同、付款收据。

(3) 购买拆迁安置房提供：拆迁安置协议或房屋征收补偿协议书及付款收据。

(4) 购买二手房的提供：完税发票或已过户的《房屋所有权证》；

(5) 建造、翻建、大修自住住房的提供：住宅用地使用权证或国土资源部门证明，施工协议、工程概算、付款收据；

在城市规划范围以内的提供规划部门的审批手续，以外的提供村委会或乡镇证明。

(6) 偿还商业银行住房借款的提供：与商业银行签定的借款合同和当期借款余额证明。

(7) 装修自住住房的提供：装修房屋的《房屋所有权证》或者在房产管理部门备案的《商品房买卖合同》。

6、借款人为其直系亲属购房贷款的，需提供借款人与直系亲属的关系证明；

直系亲属仅限于父母和子女。直系亲属关系证明是指同一户籍户口簿、公安机关证明、单位证明、社区证明其中之一。

7、异地缴存住房公积金，在临汾行政区域内购买自住住房的，提供加盖缴存地住房公积金管理中心公章和法人代表章的正常缴存证明。





临汾市住房公积金管理中心

临汾市住房公积金 借款事项告知单

借款担保

申请住房公积金借款必须提供担保。住房公积金借款采用“房产抵押、职工联保、质押、担保公司保证和售房单位（开发商）阶段性保证加房产抵押”五种担保方式。

1、房产抵押，是指借款人将自有、共有或者第三者所有的房产抵押给经办银行作为还款保证的一种借款担保方式。

借款人用第三者房屋作为抵押物时，抵押房屋产权人要做出同意办理抵押的承诺，还要提供产权人及共有人的身份证明、婚姻证明。

2、质押：是指借款人用国债、商业银行存单等市中心和受委托银行认可的有价证券或职工住房公积金余额作为质押物进行担保的一种借款担保方式。

住房公积金质押人必须是正常缴存住房公积金的在职职工；借款人、配偶、辅助还款人、质押人的住房公积金总额不低于借款额度的50%。

质押人需持本人身份证亲自到现场予以确认，并当场办理质押承诺手续。

3、职工联保：是指有稳定收入且缴存住房公积金正常的自然人（联保人）用自己的住房公积金、工资及个人全部财产为借款人提供还款保证的一种借款担保方式。

联保人需持本人身份证亲自到现场予以确认，并当场办理保证承诺手续。

4、担保公司保证，是指由担保公司为借款人提供借款全程连带责任担保，承担其还款责任的一种借款担保方式。

5、售房单位（开发商）阶段性保证加房产抵押，是指由售房单位（开发商）缴纳借款保证金并提供阶段性的保证。《房屋所有权证》办妥之后，由售房单位（开发商）统一办理借款人的《房屋他项权利证》，解除售房单位（开发商）保证责任的一种借款担保方式。

借款程序

个人申请→住房公积金管理机构受理（初审）→复审→审批→银行发放



临汾市住房公积金管理中心
linfenshizhufanggongjijinguanlizhongxin

住房公积金 取之于民 用之于民 造福于民



临汾市住房公积金管理中心 服务热线：0357-12329
linfenshizhufanggongjijinguanlizhongxin 网址：www.lfgjj.com

